

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Lức, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1543/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/2010.CNLA ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 674/TB-ĐG ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, diện tích 409,7 m², loại đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026306, số vào sổ cấp GCN: CS12746, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/9/2019, cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 16/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sơn và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (trừ ngày nghỉ).

Địa điểm bán hồ sơ mời đấu giá: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.307.014.542 đ (một tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu không trăm mười bốn ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 261.402.908 đồng (hai trăm sáu mươi một triệu bốn trăm lẻ hai ngàn, chín trăm lẻ tám đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 674/QC-TP ngày 16/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 15 phút ngày 28/11/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng

j) Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272.3.581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Hồng Thắng